

某中学综合楼项目技术经济指标分析（76）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2025年11月）												
总建筑面积（㎡）		4968.52				地下室面积（㎡）				/				
地上面积（㎡）		4968.52				地下室层数				/				
室外面积（㎡）		/				地下室层高（m）				/				
地上层数		6层				基坑支护				/				
地上层高（m）		首层3.6m，标准层3.5m				土方工程				一、二类土；机械开挖，人工辅助				
基础类型		混凝土预制管桩PHC500（AB）型，壁厚125mm（桩长29m）				结构类型				框架结构				
外墙厚度（mm）		轻质空心隔墙条板外墙，厚度300/200				内墙厚度（mm）				轻质空心隔墙条板内墙，厚度200				
外墙面装饰做法		白色抛光面砖、铝合金装饰扣板、真石漆				内墙面装饰做法				白色无机涂料、陶瓷面砖				
地面材料名称及规格		1000*1000白灰色防滑砖、水性聚氨酯防静电地坪漆、PVC防静电活动地板				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块、蒸压灰砂砖、预制蒸压加气混凝土轻质条板				
屋面材料名称及规格		防水涂料、防水卷材				天棚面装饰做法				水泥砂浆抹平、耐水腻子分遍刮平				
其他说明		围墙工程60.53m，绿化面积768.93㎡，园建面积1219.03㎡。含赶工措施费。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	（元/㎡）
	某中学综合楼	13022245.87	100.00%	9951844.34	76.42%	1810040.32	13.90%	185129.9	1.42%	0.00	0.00%	1075231.31	8.26%	2620.95
1	桩基础工程	1237265.29	9.50%	1062968.18	85.91%	56619.92	4.58%	15517.67	1.25%	0.00	0.00%	102159.52	8.26%	249.02
2	建筑和装饰工程	9018788.46	69.26%	6685902.46	74.13%	1476596.80	16.37%	111618.59	1.24%	0.00	0.00%	744670.61	8.26%	1815.19
3	安装工程	1508744.99	11.59%	1169707.85	77.53%	178004.68	11.80%	36457.19	2.42%	0.00	0.00%	124575.27	8.26%	303.66
3.1	电气工程	763161.93	50.58%	593414.80	77.76%	88604.24	11.61%	18129.52	2.38%	0.00	0.00%	63013.37	8.26%	153.6
3.2	光伏工程	325310.30	21.56%	242242.77	74.47%	46506.10	14.30%	9700.95	2.98%	0.00	0.00%	26860.48	8.26%	65.47
3.3	通风空调工程	17936.14	1.19%	13835.56	77.14%	2175.78	12.13%	443.83	2.47%	0.00	0.00%	1480.97	8.26%	3.61
3.4	消防工程	145064.03	9.61%	114624.67	79.02%	15362.19	10.59%	3099.41	2.14%	0.00	0.00%	11977.76	8.26%	29.2
3.5	给排水工程	257272.59	17.05%	205590.05	79.91%	25356.37	9.86%	5083.48	1.98%	0.00	0.00%	21242.69	8.26%	51.78

4	室外工程	1257447.13	9.66%	1033265.85	82.17%	98818.92	7.86%	21536.45	1.71%	0.00	0.00%	103825.91	8.26%	253.08
4.1	围墙工程	113486.89	9.03%	90184.43	79.47%	11998.10	10.57%	1933.88	1.70%	0.00	0.00%	9370.48	8.26%	1874.89
4.2	园林景观工程	499957.37	39.76%	422433.05	84.49%	28419.48	5.68%	7823.96	1.56%	0.00	0.00%	41280.88	8.26%	410.13
4.3	绿化工程	131186.88	10.43%	113357.19	86.41%	5641.22	4.30%	1356.53	1.03%	0.00	0.00%	10831.94	8.26%	170.61
4.4	海绵城市工程	14560.91	1.16%	12093.25	83.05%	1003.51	6.89%	261.87	1.80%	0.00	0.00%	1202.28	8.26%	2.93
4.5	室外电气工程	112621.75	8.96%	89215.69	79.22%	12052.43	10.70%	2054.59	1.82%	0.00	0.00%	9299.04	8.26%	22.67
4.6	室外消防工程	84867.96	6.75%	66393.41	78.23%	9665.22	11.39%	1801.88	2.12%	0.00	0.00%	7007.45	8.26%	17.08
4.7	室外给排水工程	300765.37	23.92%	239588.83	79.66%	30038.96	9.99%	6303.74	2.10%	0.00	0.00%	24833.84	8.26%	60.53
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费（含绿色施工安全防护措施费）	其他费用		税金		
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元		
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
	某中学综合楼	13022245.87	2564742.88	5367218.25	532569.46	1335761.35	605771.39	614747.91	741179.03	185129.90		1075231.31		
		100.00%	19.70%	41.22%	4.09%	10.26%	4.65%	4.72%	5.69%	1.42%		8.26%		
1	桩基础工程	1237265.29	72959.68	758372.96	148721.31	0.00	38607.75	44338.47	56619.92	15517.67		102159.52		
		9.50%	5.90%	61.29%	12.02%	0.00%	3.12%	3.58%	4.58%	1.25%		8.26%		
2	建筑和装饰工程	9018788.46	1958218.27	4097878.27	257734.85	543759.57	419135.11	443239.60	442580.55	111618.59		744670.61		
		69.26%	21.71%	45.44%	2.86%	6.03%	4.65%	4.91%	4.91%	1.24%		8.26%		
3	安装工程	1508744.99	361961.18	66222.29	23805.41	562272.42	103739.48	72907.75	156810.09	36457.19		124575.27		
		11.59%	23.99%	4.39%	1.58%	37.27%	6.88%	4.83%	10.39%	2.42%		8.26%		
3.1	电气工程	763161.93	186925.73	22656.89	4981.60	301194.15	52024.94	36248.11	77992.14	18129.52		63013.37		
		50.58%	24.49%	2.97%	0.65%	39.47%	6.82%	4.75%	10.22%	2.38%		8.26%		
3.2	光伏工程	325310.30	85718.98	3406.88	16148.68	94554.97	27866.70	19401.43	41647.95	9700.95		26860.48		
		21.56%	26.35%	1.05%	4.96%	29.07%	8.57%	5.96%	12.80%	2.98%		8.26%		
3.3	通风空调工程	17936.14	4690.52	909.20	15.02	6333.07	1267.31	887.66	1908.56	443.83		1480.97		
		1.19%	26.15%	5.07%	0.08%	35.31%	7.07%	4.95%	10.64%	2.47%		8.26%		
3.4	消防工程	145064.03	31279.27	3981.51	1728.69	64826.35	8624.56	6202.45	13348.37	3099.41		11977.76		
		9.61%	21.56%	2.74%	1.19%	44.69%	5.95%	4.28%	9.20%	2.14%		8.26%		

3.5	给排水工程	257272.59	53346.68	35267.81	931.42	95363.88	13955.97	10168.10	21913.07	5083.48	21242.69			
		17.05%	20.74%	13.71%	0.36%	37.07%	5.42%	3.95%	8.52%	1.98%	8.26%			
4	室外工程	1257447.13	171603.75	444744.73	102307.89	229729.36	44289.05	54262.09	85168.47	21536.45	103825.91			
		9.66%	13.65%	35.37%	8.14%	18.27%	3.52%	4.32%	6.77%	1.71%	8.26%			
4.1	围墙工程	113486.89	29676.79	51885.90	843.85	0.00	6663.67	6104.03	7009.21	1933.88	9370.48			
		9.03%	26.15%	45.72%	0.74%	0.00%	5.87%	5.38%	6.18%	1.70%	8.26%			
4.2	园林景观工程	499957.37	54343.35	257859.14	57427.54	16588.56	13874.81	22366.35	28419.48	7823.96	41280.88			
		39.76%	10.87%	51.58%	11.49%	3.32%	2.78%	4.47%	5.68%	1.56%	8.26%			
4.3	绿化工程	131186.88	18358.63	19964.08	4357.17	64262.97	2948.94	4088.06	5011.43	1356.53	10831.94			
		10.43%	13.99%	15.22%	3.32%	48.99%	2.25%	3.12%	3.82%	1.03%	8.26%			
4.4	海绵城市工程	14560.91	2577.25	1899.54	1185.33	5099.03	709.27	677.18	948.89	261.87	1202.28			
		1.16%	17.70%	13.05%	8.14%	35.02%	4.87%	4.65%	6.52%	1.80%	8.26%			
4.5	室外电气工程	112621.75	18034.05	8957.47	4062.99	51711.36	5219.88	4419.61	8863.63	2054.59	9299.04			
		8.96%	16.01%	7.95%	3.61%	45.92%	4.63%	3.92%	7.87%	1.82%	8.26%			
4.6	室外消防工程	84867.96	13636.58	12042.35	4996.22	30309.69	3586.46	3725.83	7760.10	1801.88	7007.45			
		6.75%	16.07%	14.19%	5.89%	35.71%	4.23%	4.39%	9.14%	2.12%	8.26%			
4.7	室外给排水工程	300765.37	34977.10	92136.25	29434.79	61757.75	11286.02	12881.03	27155.73	6303.74	24833.84			
		23.92%	11.63%	30.63%	9.79%	20.53%	3.75%	4.28%	9.03%	2.10%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m³)	轻质空心隔墙条板(m²)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	钢筋(t)	蒸压灰砂砖(千块)	地砖(m²)	真石漆(kg)	无机涂料(kg)	碎石(m³)	面砖(m²)	预应力混凝土管桩(m)
每100m²工料指标		51619.86	9.30	42.47	51.80	1.61	4.91	2.30	99.57	243.69	23.95	5.77	78.40	77.23