

某中学学生公寓项目技术经济指标分析（75）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2025年11月）												
总建筑面积（m²）		8046.16				地下室面积（m²）				/				
地上面积（m²）		宿舍楼：7984.57；垃圾收集点：61.59				地下室层数				/				
室外面积（m²）		1323.67				地下室层高				/				
地上层数		6层				地上高度（m）				24.55				
土方工程		一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距6km				基坑支护				/				
基础类型		预应力管桩（桩径600mm，AB型壁厚130mm），桩长11m				结构类型				框架剪力墙结构				
外墙厚度（mm）		200mm/100mm				内墙厚度（mm）				200mm/100mm				
外墙面装饰作法		45*90纸皮砖				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块				
内墙面装饰作法		釉面砖/无机涂料				地面材料名称及规格				600*600防滑砖/800*800抛光砖				
屋面材料名称及规格：		聚合物改性沥青防水卷材；挤塑聚苯乙烯泡沫板				天棚面装饰做法作法				铝吊顶/无机涂料				
其他说明		宿舍楼地下水池面积231.31m²												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	（元/㎡）
	某中学学生公寓项目	28187071.08	100.00%	21493724.29	76.25%	3991328.96	14.16%	374645.00	1.33%	0.00	0.00%	2327372.83	8.26%	3503.17
1	宿舍楼	25477877.18	90.39%	19209610.09	75.40%	3823737.26	15.01%	340851.91	1.34%	0.00	0.00%	2103677.92	8.26%	3190.89
1.1	宿舍楼-桩基础工程	854964.79	3.36%	745526.67	87.20%	28613.04	3.35%	10231.66	1.20%	0.00	0.00%	70593.42	8.26%	107.08
1.2	宿舍楼-土建工程	17239819.15	67.67%	12299453.1	71.34%	3252373.94	18.87%	264520.80	1.53%	0.00	0.00%	1423471.31	8.26%	2159.14
1.3	宿舍楼-电气工程	2683414.46	10.53%	2311045.56	86.12%	122128.25	4.55%	28674.32	1.07%	0.00	0.00%	221566.33	8.26%	336.08
1.4	宿舍楼-给排水工程	2438717.35	9.57%	2016396.63	82.68%	220958.74	9.06%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	201361.98	8.26%	305.43
1.5	宿舍楼-防雷工程	122112.37	0.48%	85801.34	70.26%	21088.66	17.27%	5139.70	4.21%	0.00	0.00%	10082.67	8.26%	15.29
1.6	宿舍楼-暖通工程	70210.68	0.28%	55514.77	79.07%	7174.89	10.22%	1723.81	2.46%	0.00	0.00%	5797.21	8.26%	8.79
1.7	宿舍楼-弱电工程	525566.4	2.06%	431037.65	82.01%	41347.49	7.87%	9785.87	1.86%	0.00	0.00%	43395.39	8.26%	65.82
1.8	宿舍楼-消防报警	303869.76	1.19%	242483.32	79.80%	29390.03	9.67%	6906.25	2.27%	0.00	0.00%	25090.16	8.26%	38.06

1. 9	宿舍楼-电梯工程	370043. 02	1. 45%	313617. 6	84. 75%	20296. 26	5. 48%	5575. 15	1. 51%	0. 00	0. 00%	30554. 01	8. 26%	46. 34
1. 10	宿舍楼-光伏工程	103181. 79	0. 40%	80971. 06	78. 47%	11013. 63	10. 67%	2677. 50	2. 59%	0. 00	0. 00%	8519. 6	8. 26%	12. 92
1. 11	宿舍楼-变电所配电及发电机工程	765977. 41	3. 01%	627762. 39	81. 96%	69352. 33	9. 05%	5616. 85	0. 73%	0. 00	0. 00%	63245. 84	8. 26%	95. 93
2	垃圾收集点	188833. 47	0. 67%	140729. 72	74. 53%	29263. 77	15. 50%	3248. 22	1. 72%	0. 00	0. 00%	15591. 76	8. 26%	3065. 98
2. 1	垃圾收集点-土建工程	161424. 99	85. 49%	118534. 52	73. 43%	26905. 73	16. 67%	2656. 07	1. 65%	0. 00	0. 00%	13328. 67	8. 26%	2620. 96
2. 2	垃圾收集点-电气工程	13983. 61	7. 41%	12020. 72	85. 96%	648. 48	4. 64%	159. 80	1. 14%	0. 00	0. 00%	1154. 61	8. 26%	227. 04
2. 3	垃圾收集点-给排水工程	1799. 67	0. 95%	1417. 44	78. 76%	187. 86	10. 44%	45. 77	2. 54%	0. 00	0. 00%	148. 6	8. 26%	29. 22
2. 4	垃圾收集点-防雷工程	6539. 46	3. 46%	4589. 75	70. 19%	1123. 88	17. 19%	285. 87	4. 37%	0. 00	0. 00%	539. 96	8. 26%	106. 18
2. 5	垃圾收集点-暖通工程	5085. 74	2. 69%	4167. 29	81. 94%	397. 82	7. 82%	100. 71	1. 98%	0. 00	0. 00%	419. 92	8. 26%	82. 57
3	室外工程	2520360. 43	8. 94%	2143384. 48	85. 04%	138327. 93	5. 49%	30544. 87	1. 21%	0. 00	0. 00%	208103. 15	8. 26%	1904. 06
3. 1	室外道路工程	1496889. 08	59. 39%	1277489. 45	85. 34%	81145. 57	5. 42%	14657. 71	0. 98%	0. 00	0. 00%	123596. 35	8. 26%	1130. 85
3. 2	室外电气工程	207225. 04	8. 22%	172329. 85	83. 16%	13941. 66	6. 73%	3843. 21	1. 85%	0. 00	0. 00%	17110. 32	8. 26%	156. 55
3. 3	室外给排水工程	742279. 47	29. 45%	628605. 18	84. 69%	41094. 86	5. 54%	11290. 30	1. 52%	0. 00	0. 00%	61289. 13	8. 26%	560. 77
3. 4	海绵城市	73966. 84	2. 93%	64960	87. 82%	2145. 84	2. 90%	753. 65	1. 02%	0. 00	0. 00%	6107. 35	8. 26%	55. 88
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用	管理费	利润	按费率计算的措施项目费（含绿色施工安全防护措施费）	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某中学学生公寓项目	28187071. 08	6293889. 00	9450313. 00	706816. 98	4995269. 47	1405235. 97	1369100. 71	1264175. 21	374645. 00	2327372. 83			
		100. 00%	22. 33%	33. 53%	2. 51%	17. 72%	4. 99%	4. 86%	4. 48%	1. 33%	8. 26%			
1	宿舍楼	25477877. 18	5910129. 38	8254428. 76	640893. 84	4443390. 25	1331054. 44	1291367. 43	1161792. 77	340851. 91	2103677. 92			
		90. 39%	23. 20%	32. 40%	2. 52%	17. 44%	5. 22%	5. 07%	4. 56%	1. 34%	8. 26%			
1. 1	宿舍楼-桩基础工程	854964. 79	50320. 05	544396. 37	95846. 49	0. 00	25727. 60	29232. 13	28613. 04	10231. 66	70593. 42			
		3. 36%	5. 89%	63. 67%	11. 21%	0. 00%	3. 01%	3. 42%	3. 35%	1. 20%	8. 26%			
1. 2	宿舍楼-土建工程	17239819. 15	4741918. 93	7558335. 54	466134. 21	25671. 81	986051. 34	1041651. 49	731866. 18	264520. 80	1423471. 31			
		67. 67%	27. 51%	43. 84%	2. 70%	0. 15%	5. 72%	6. 04%	4. 25%	1. 53%	8. 26%			

1.3	宿舍楼-电气工程	2683414.46	297655.52	40367.39	6039.61	1844108.24	82411.57	57320.08	105176.28	28674.32	221566.33
		10.53%	11.09%	1.50%	0.23%	68.72%	3.07%	2.14%	3.92%	1.07%	8.26%
1.4	宿舍楼-给排水工程	2438717.35	462193.74	77498.91	40053.72	1287653.64	121455.53	88326.27	160194.12	0.00	201361.98
		9.57%	18.95%	3.18%	1.64%	52.80%	4.98%	3.62%	6.57%	0.00%	8.26%
1.5	宿舍楼-防雷工程	122112.37	46058.73	4514.83	7945.40	4837.96	14767.56	10297.24	18481.56	5139.70	10082.67
		0.48%	37.72%	3.70%	6.51%	3.96%	12.09%	8.43%	15.13%	4.21%	8.26%
1.6	宿舍楼-暖通工程	70210.68	17770.81	3045.73	413.48	27020.17	4763.34	3446.89	6228.73	1723.81	5797.21
		0.28%	25.31%	4.34%	0.59%	38.48%	6.78%	4.91%	8.87%	2.46%	8.26%
1.7	宿舍楼-弱电工程	525566.40	101926.67	6219.79	1788.99	278484.50	28889.45	19549.34	35490.53	9785.87	43395.39
		2.06%	19.39%	1.18%	0.34%	52.99%	5.50%	3.72%	6.75%	1.86%	8.26%
1.8	宿舍楼-消防报警	303869.76	72436.25	9382.23	1038.92	130534.37	19708.52	13804.39	24977.31	6906.25	25090.16
		1.19%	23.84%	3.09%	0.34%	42.96%	6.49%	4.54%	8.22%	2.27%	8.26%
1.9	宿舍楼-电梯工程	370043.02	48847.70	5555.20	6903.80	218938.06	22222.54	11150.30	20296.26	5575.15	30554.01
		1.45%	13.20%	1.50%	1.87%	59.17%	6.01%	3.01%	5.48%	1.51%	8.26%
1.1	宿舍楼-光伏工程	103181.79	25200.24	1108.75	2919.60	40032.79	7699.09	5355.32	9668.80	2677.50	8519.60
		0.40%	24.42%	1.07%	2.83%	38.80%	7.46%	5.19%	9.37%	2.59%	8.26%
1.11	宿舍楼-变电所配电及发电机工程	765977.41	45800.74	4004.02	11809.62	586108.71	17357.90	11233.98	20799.96	5616.85	63245.84
		3.01%	5.98%	0.52%	1.54%	76.52%	2.27%	1.47%	2.72%	0.73%	8.26%
2	垃圾收集点	188833.47	48735.54	70922.62	6120.48	12799.38	10997.45	10931.69	9486.21	3248.22	15591.76
		0.67%	25.81%	37.56%	3.24%	6.78%	5.82%	5.79%	5.02%	1.72%	8.26%
2.1	垃圾收集点-土建工程	161424.99	43169.22	70314.06	5550.54	0.00	9316.17	9746.67	7343.11	2656.07	13328.67
		85.49%	26.74%	43.56%	3.44%	0.00%	5.77%	6.04%	4.55%	1.65%	8.26%
2.2	垃圾收集点-电气工程	13983.61	1646.44	172.81	14.84	9471.81	458.60	319.91	585.16	159.80	1154.61
		7.41%	11.77%	1.24%	0.11%	67.74%	3.28%	2.29%	4.18%	1.14%	8.26%
2.3	垃圾收集点-给排水工程	1799.67	473.75	22.26	6.47	719.04	126.89	91.59	165.30	45.77	148.60
		0.95%	26.32%	1.24%	0.36%	39.95%	7.05%	5.09%	9.19%	2.54%	8.26%

2.4	垃圾收集点-防雷工程	6539.46	2500.11	171.48	454.70	166.18	821.37	572.13	1027.72	285.87	539.96			
		3.46%	38.23%	2.62%	6.95%	2.54%	12.56%	8.75%	15.72%	4.37%	8.26%			
2.5	垃圾收集点-暖通工程	5085.74	946.02	242.01	93.93	2442.35	274.42	201.39	364.92	100.71	419.92			
		2.69%	18.60%	4.76%	1.85%	48.02%	5.40%	3.96%	7.18%	1.98%	8.26%			
3	室外工程	2520360.43	335024.08	1124961.62	59802.66	539079.84	63184.08	66801.59	92896.23	30544.87	208103.15			
		8.94%	13.29%	44.63%	2.37%	21.39%	2.51%	2.65%	3.69%	1.21%	8.26%			
3.1	室外道路工程	1496889.08	203990.14	822962.90	26940.63	200816.18	33585.37	34654.74	35713.87	14657.71	123596.35			
		59.39%	13.63%	54.98%	1.80%	13.42%	2.24%	2.32%	2.39%	0.98%	8.26%			
3.2	室外电气工程	207225.04	33527.32	22488.21	4904.80	94616.47	9107.80	7684.17	13941.66	3843.21	17110.32			
		8.22%	16.18%	10.85%	2.37%	45.66%	4.40%	3.71%	6.73%	1.85%	8.26%			
3.3	室外给排水工程	742279.47	89166.33	262297.73	23736.71	212607.82	18227.52	22578.51	41094.86	11290.30	61289.13			
		29.45%	12.01%	35.34%	3.20%	28.64%	2.46%	3.04%	5.54%	1.52%	8.26%			
3.4	海绵城市	73966.84	8340.29	17212.78	4220.52	31039.37	2263.39	1884.17	2145.84	753.65	6107.35			
		2.93%	11.28%	23.27%	5.71%	41.96%	3.06%	2.55%	2.90%	1.02%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m³)	预应力混凝土管桩(m)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	钢筋(t)	墙面砖(m²)	砂(m³)	砌块(千块)	碎石(m³)	挤塑聚苯板隔热层(m²)	防水卷材(m²)	地砖(m²)
每100m²工料指标		78222.27	11.03	24.58	71.14	1.21	5.561	221.13	4.00	1.45	3.60	15.81	35.92	61.36