

某公办学校项目技术经济指标分析（73）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2025年第三季度）												
总建筑面积（m²）		37576.86				地下室面积（m²）				12972.08m²，其中人防面积：5462.56m²				
地上面积（m²）		24604.78				地下室层数				1层				
室外面积（m²）		/				地下室层高（m）				4m				
地上层数		6层				基坑支护				Φ850mm三轴搅拌桩、型钢桩、钢管桩、喷射混凝土、Φ1000mm泥浆护壁成孔灌注桩、钢管柱				
地上层高（m）		首层5m，标准层3.7m				土方工程				一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距18公里				
基础类型		混凝土预制管桩PHC500(AB)型，壁厚125mm（桩长18m）				结构类型				框剪结构				
外墙厚度（mm）		200/100				内墙厚度（mm）				200/100				
外墙面装饰做法		陶瓷面砖、铝板幕墙、真石漆				内墙面装饰做法				陶瓷面砖、墙面装饰板、抹灰面油漆、防水涂料				
地面材料名称及规格		自流坪楼地面、水泥砂浆楼地面、陶瓷地砖、复合木地板				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块				
屋面材料名称及规格		防水涂料、防水卷材				天棚面装饰做法				抹灰面油漆、铝扣板、吸音石膏板				
其他说明		不含园林绿化景观工程。连廊钢结构工程面积128.68m²。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m²)
	某办公学校项目	128687274	100.00%	97533585.27	75.79%	18635634.43	14.48%	1892499.53	1.47%	0.00	0.00%	10625554.72	8.26%	3424.64
1	桩基础工程	9407001.50	7.31%	8099296.82	86.10%	390037.24	4.15%	140942.55	1.50%	0.00	0.00%	776724.89	8.26%	250.34
2	地下室部分	58298069.91	45.30%	45529367.89	78.10%	7003860.32	12.01%	951239.62	1.63%	0.00	0.00%	4813602.08	8.26%	4494.12
2.1	建筑和装饰工程	47849010.70	82.08%	37040290.94	77.41%	6052001.76	12.65%	805882.26	1.68%	0.00	0.00%	3950835.74	8.26%	3688.62
2.1.1	基坑支护工程	8771086.47	18.33%	7315684.92	83.41%	564568.64	6.44%	166614.76	1.90%	0.00	0.00%	724218.15	8.26%	676.15
2.1.2	土石方工程	6447971.10	13.48%	4959224.08	76.91%	700100.94	10.86%	256244.80	3.97%	0.00	0.00%	532401.28	8.26%	497.07
2.1.3	土建及装饰工程	32629953.13	68.19%	24765381.94	75.90%	4787332.18	14.67%	383022.70	1.17%	0.00	0.00%	2694216.31	8.26%	2515.40
2.2	安装工程	8158495.48	13.99%	6562569.28	80.44%	799739.31	9.80%	122549.66	1.50%	0.00	0.00%	673637.23	8.26%	628.93
2.2.1	电气工程	2505613.32	30.71%	2110572.04	84.23%	164477.08	6.56%	23678.70	0.95%	0.00	0.00%	206885.50	8.26%	193.15

2.2.2	防雷工程	58185.05	0.71%	36852.08	63.34%	14261.85	24.51%	2266.85	3.90%	0.00	0.00%	4804.27	8.26%	4.49
2.2.3	建筑智能化工程	265870.95	3.26%	188415.94	70.87%	48535.16	18.26%	6967.20	2.62%	0.00	0.00%	21952.65	8.26%	20.50
2.2.4	通风空调工程	360648.21	4.42%	290741.14	80.62%	32219.71	8.93%	7909.07	2.19%	0.00	0.00%	29778.29	8.26%	27.80
2.2.5	消防工程	2400959.76	29.43%	1825042.12	76.01%	329404.19	13.72%	48269.07	2.01%	0.00	0.00%	198244.38	8.26%	185.09
2.2.6	消防电工程	501521.28	6.15%	376608.15	75.09%	73065.52	14.57%	10437.60	2.08%	0.00	0.00%	41410.01	8.26%	38.66
2.2.7	给排水工程	1361476.12	16.69%	1113043.38	81.75%	117966.16	8.66%	18051.12	1.33%	0.00	0.00%	112415.46	8.26%	104.95
2.2.8	游泳池设备工程	191418.50	2.35%	159577.48	83.37%	12883.01	6.73%	3152.81	1.65%	0.00	0.00%	15805.20	8.26%	14.76
2.2.9	柴油发电机工程	512802.29	6.29%	461716.95	90.04%	6926.63	1.35%	1817.24	0.35%	0.00	0.00%	42341.47	8.26%	39.53
2.3	人防工程	2290563.73	3.93%	1926507.67	84.11%	152119.25	6.64%	22807.70	1.00%	0.00	0.00%	189129.11	8.26%	419.32
2.3.1	人防门工程	900925.02	39.33%	825466.54	91.62%	987.27	0.11%	82.91	0.01%	0.00	0.00%	74388.30	8.26%	164.93
2.3.2	人防工程安装工程	1389638.71	60.67%	1101041.13	79.23%	151131.98	10.88%	22724.79	1.64%	0.00	0.00%	114740.81	8.26%	254.39
3	地上部分	58952416.71	45.81%	42218968.44	71.62%	11102000.07	18.83%	763817.45	1.30%	0.00	0.00%	4867630.75	8.26%	2395.97
3.1	建筑和装饰工程	49078709.02	83.25%	34058665.40	69.40%	10376502.75	21.14%	591170.40	1.20%	0.00	0.00%	4052370.47	8.26%	1994.68
3.1.1	土建及装饰工程	45411310.28	92.53%	31146823.20	68.59%	9959687.86	21.93%	555241.49	1.22%	0.00	0.00%	3749557.73	8.26%	1845.63
3.1.2	连廊钢结构工程	3667398.74	7.47%	2911842.20	79.40%	416814.89	11.37%	35928.91	0.98%	0.00	0.00%	302812.74	8.26%	28500.15
3.2	安装工程	9873707.69	16.75%	8160303.04	82.65%	725497.32	7.35%	172647.05	1.75%	0.00	0.00%	815260.28	8.26%	401.29
3.2.1	电气工程	3958717.58	40.09%	3279282.31	82.84%	284929.89	7.20%	67638.79	1.71%	0.00	0.00%	326866.59	8.26%	160.89
3.2.2	防雷工程	214950.75	2.18%	154422.17	71.84%	34382.91	16.00%	8397.44	3.91%	0.00	0.00%	17748.23	8.26%	8.74
3.2.3	建筑智能化工程	964003.96	9.76%	752046.99	78.01%	106751.50	11.07%	25608.81	2.66%	0.00	0.00%	79596.66	8.26%	39.18
3.2.4	通风空调工程	1020399.91	10.33%	873237.89	85.58%	50827.56	4.98%	12081.26	1.18%	0.00	0.00%	84253.20	8.26%	41.47
3.2.5	消防工程	1082616.56	10.96%	897346.20	82.89%	77636.92	7.17%	18243.08	1.69%	0.00	0.00%	89390.36	8.26%	44.00
3.2.6	消防电工程	351755.48	3.56%	277439.09	78.87%	36638.46	10.42%	8633.90	2.45%	0.00	0.00%	29044.03	8.26%	14.30
3.2.7	给排水工程	766066.01	7.76%	597899.96	78.05%	85048.44	11.10%	19864.45	2.59%	0.00	0.00%	63253.16	8.26%	31.13
3.2.8	配电房工程	1515197.44	15.35%	1328628.43	87.69%	49281.64	3.25%	12179.32	0.80%	0.00	0.00%	125108.05	8.26%	61.58
4	配套工程	2029785.83	1.58%	1685952.12	83.06%	139736.80	6.88%	36499.91	1.80%	0.00	0.00%	167597.00	8.26%	54.02
4.1	电梯工程	427716.68	21.07%	362274.18	84.70%	23617.39	5.52%	6509.05	1.52%	0.00	0.00%	35316.06	8.26%	11.38
4.2	10KV外电管井工程	191299.32	9.42%	150716.25	78.79%	20937.07	10.94%	3850.64	2.01%	0.00	0.00%	15795.36	8.26%	5.09

4.3	室外给排水工程	1410769.83	69.50%	1172961.69	83.14%	95182.34	6.75%	26140.22	1.85%	0.00	0.00%	116485.58	8.26%	37.54
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费（含绿色施工安全防护措施费）	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某办公学校项目	128687273.95	23426955.93	50567283.11	9420418.14	13495198.17	6654250.08	6514094.89	6064061.35	1892499.53	10625554.72			
		100.00%	18.20%	39.29%	7.32%	10.49%	5.17%	5.06%	4.71%	1.47%	8.26%			
1	桩基础工程	9407001.50	677652.82	5336915.66	1335812.18	0.00	346182.30	402641.79	390037.24	140942.55	776724.89			
		7.31%	7.20%	56.73%	14.20%	0.00%	3.68%	4.28%	4.15%	1.50%	8.26%			
2	地下室部分	58298069.91	8818691.58	22878866.21	6303279.56	5284627.27	2970435.51	2992392.44	3283932.49	951239.62	4813602.08			
		45.30%	15.13%	39.24%	10.81%	9.06%	5.10%	5.13%	5.63%	1.63%	8.26%			
2.1	建筑和装饰工程	47849010.70	7429555.26	21728865.10	6180259.68	98879.54	2562823.65	2701596.26	2390301.22	805882.26	3950835.74			
		82.08%	15.53%	45.41%	12.92%	0.21%	5.36%	5.65%	5.00%	1.68%	8.26%			
2.1.1	基坑支护工程	8771086.47	753992.28	4000390.71	1679222.46	59457.27	441480.83	486717.11	458993.32	166614.76	724218.15			
		18.33%	8.60%	45.61%	19.14%	0.68%	5.03%	5.55%	5.23%	1.90%	8.26%			
2.1.2	土石方工程	6447971.10	269483.04	0.00	3391156.89	0.00	566624.91	731978.03	700100.94	256244.80	532401.28			
		13.48%	4.18%	0.00%	52.59%	0.00%	8.79%	11.35%	10.86%	3.97%	8.26%			
2.1.3	土建及装饰工程	32629953.13	6406079.94	17728474.39	1109880.33	39422.27	1554717.91	1482901.12	1231206.96	383022.70	2694216.31			
		68.19%	19.63%	54.33%	3.40%	0.12%	4.76%	4.54%	3.77%	1.17%	8.26%			
2.2	安装工程	8158495.48	1173351.59	274475.96	104026.81	4473585.20	342915.46	245108.14	747857.50	122549.66	673637.23			
		13.99%	14.38%	3.36%	1.28%	54.83%	4.20%	3.00%	9.17%	1.50%	8.26%			
2.2.1	电气工程	2505613.32	237855.40	42236.23	8178.54	1716316.69	67856.04	47328.57	155230.17	23678.70	206885.50			
		30.71%	9.49%	1.69%	0.33%	68.50%	2.71%	1.89%	6.20%	0.95%	8.26%			
2.2.2	防雷工程	58185.05	18717.86	2563.66	4670.54	586.38	6517.04	4524.04	13541.93	2266.85	4804.27			
		0.71%	32.17%	4.41%	8.03%	1.01%	11.20%	7.78%	23.27%	3.90%	8.26%			
2.2.3	建筑智能化工程	265870.95	71680.92	7763.42	755.71	76615.27	20404.42	13928.24	45770.55	6967.20	21952.65			
		3.26%	26.96%	2.92%	0.28%	28.82%	7.67%	5.24%	17.22%	2.62%	8.26%			

2.2.4	通风空调工程	360648.21	75353.25	13538.37	7397.95	160424.61	20965.01	15826.02	28559.21	7909.07	29778.29
		4.42%	20.89%	3.75%	2.05%	44.48%	5.81%	4.39%	7.92%	2.19%	8.26%
2.2.5	消防工程	2400959.76	463762.62	77555.46	41687.67	1038677.33	129543.80	96612.87	306644.63	48269.07	198244.38
		29.43%	19.32%	3.23%	1.74%	43.26%	5.40%	4.02%	12.77%	2.01%	8.26%
2.2.6	消防电工程	501521.28	107585.36	19948.89	1229.00	201717.72	29667.30	20837.19	68627.13	10437.60	41410.01
		6.15%	21.45%	3.98%	0.25%	40.22%	5.92%	4.15%	13.68%	2.08%	8.26%
2.2.7	给排水工程	1361476.12	158619.49	21931.82	28725.52	822407.97	52084.71	36111.25	111132.31	18051.12	112415.46
		16.69%	11.65%	1.61%	2.11%	60.41%	3.83%	2.65%	8.16%	1.33%	8.26%
2.2.8	游泳池设备工程	191418.50	28511.38	8400.54	4474.75	102856.93	10486.99	6305.47	11424.94	3152.81	15805.20
		2.35%	14.89%	4.39%	2.34%	53.73%	5.48%	3.29%	5.97%	1.65%	8.26%
2.2.9	柴油发电机工程	512802.29	11265.31	80537.57	6907.13	353982.30	5390.15	3634.49	6926.63	1817.24	42341.47
		6.29%	2.20%	15.71%	1.35%	69.03%	1.05%	0.71%	1.35%	0.35%	8.26%
2.3	人防工程	2290563.73	215784.73	875525.15	18993.07	712162.53	64696.40	45688.04	145773.77	22807.70	189129.11
		3.93%	9.42%	38.22%	0.83%	31.09%	2.82%	1.99%	6.36%	1.00%	8.26%
2.3.1	人防门工程	900925.02	1161.86	823839.18	22.53	0.00	206.30	236.70	987.27	82.91	74388.30
		39.33%	0.13%	91.44%	0.00%	0.00%	0.02%	0.03%	0.11%	0.01%	8.26%
2.3.2	人防工程安装工程	1389638.71	214622.87	51685.97	18970.54	712162.53	64490.10	45451.34	144786.50	22724.79	114740.81
		60.67%	15.44%	3.72%	1.37%	51.25%	4.64%	3.27%	10.42%	1.64%	8.26%
3	地上部分	58952416.71	13712380.91	22020864.28	1602691.00	7401078.98	3253748.02	3043173.78	2261158.02	763817.45	4867630.75
		45.81%	23.26%	37.35%	2.72%	12.55%	5.52%	5.16%	3.84%	1.30%	8.26%
3.1	建筑和装饰工程	49078709.02	11973443.79	21747238.96	1514939.14	2080321.94	2766678.89	2698044.16	1636064.27	591170.40	4052370.47
		83.25%	24.40%	44.31%	3.09%	4.24%	5.64%	5.50%	3.33%	1.20%	8.26%
3.1.1	土建及装饰工程	45411310.28	11484125.16	20820193.58	1300487.74	774747.49	2615407.29	2557307.56	1535845.77	555241.49	3749557.73
		92.53%	25.29%	45.85%	2.86%	1.71%	5.76%	5.63%	3.38%	1.22%	8.26%

3. 1. 2	连廊钢结构工程	3667398. 74	489318. 63	927045. 38	214451. 40	1305574. 45	151271. 60	140736. 60	100218. 50	35928. 91	302812. 74
		7. 47%	13. 34%	25. 28%	5. 85%	35. 60%	4. 12%	3. 84%	2. 73%	0. 98%	8. 26%
3. 2	安装工程	9873707. 69	1738937. 12	279455. 95	87751. 86	5320757. 04	487069. 13	345129. 62	625093. 75	172647. 05	815260. 28
		16. 75%	17. 61%	2. 83%	0. 89%	53. 89%	4. 93%	3. 50%	6. 33%	1. 75%	8. 26%
3. 2. 1	电气工程	3958717. 58	702705. 19	122668. 81	13640. 58	2151185. 63	193992. 34	135100. 09	244972. 05	67638. 79	326866. 59
		40. 09%	17. 75%	3. 10%	0. 34%	54. 34%	4. 90%	3. 41%	6. 19%	1. 71%	8. 26%
3. 2. 2	防雷工程	214950. 75	74247. 55	6758. 12	13929. 50	22761. 35	24111. 27	16815. 70	30180. 22	8397. 44	17748. 23
		2. 18%	34. 54%	3. 14%	6. 48%	10. 59%	11. 22%	7. 82%	14. 04%	3. 91%	8. 26%
3. 2. 3	建筑智能化工程	964003. 96	264307. 96	35554. 10	6234. 51	336796. 84	72363. 26	51168. 47	92297. 17	25608. 81	79596. 66
		9. 76%	27. 42%	3. 69%	0. 65%	34. 94%	7. 51%	5. 31%	9. 57%	2. 66%	8. 26%
3. 2. 4	通风空调工程	1020399. 91	114501. 88	23435. 17	13117. 28	670516. 01	32690. 25	24170. 77	44021. 02	12081. 26	84253. 20
		10. 33%	11. 22%	2. 30%	1. 29%	65. 71%	3. 20%	2. 37%	4. 31%	1. 18%	8. 26%
3. 2. 5	消防工程	1082616. 56	176303. 06	22505. 87	17680. 58	605813. 48	50114. 28	36509. 48	66084. 12	18243. 08	89390. 36
		10. 96%	16. 28%	2. 08%	1. 63%	55. 96%	4. 63%	3. 37%	6. 10%	1. 69%	8. 26%
3. 2. 6	消防电工程	351755. 48	89821. 78	14084. 92	2016. 00	135401. 24	24363. 90	17250. 50	31139. 63	8633. 90	29044. 03
		3. 56%	25. 54%	4. 00%	0. 57%	38. 49%	6. 93%	4. 90%	8. 85%	2. 45%	8. 26%
3. 2. 7	给排水工程	766066. 01	204681. 69	31577. 26	7403. 98	272961. 06	54981. 18	39739. 10	71607. 22	19864. 45	63253. 16
		7. 76%	26. 72%	4. 12%	0. 97%	35. 63%	7. 18%	5. 19%	9. 35%	2. 59%	8. 26%
3. 2. 8	配电房工程	1515197. 44	112368. 01	22871. 70	13729. 43	1125321. 43	34452. 65	24375. 51	44792. 32	12179. 32	125108. 05
		15. 35%	7. 42%	1. 51%	0. 91%	74. 27%	2. 27%	1. 61%	2. 96%	0. 80%	8. 26%
4	配套工程	2029785. 83	218230. 62	330636. 96	178635. 40	809491. 92	83884. 25	75886. 88	128933. 60	36499. 91	167597. 00
		1. 58%	10. 75%	16. 29%	8. 80%	39. 88%	4. 13%	3. 74%	6. 35%	1. 80%	8. 26%
4. 1	电梯工程	427716. 68	56288. 80	6008. 12	8801. 70	252212. 38	25945. 08	13018. 10	23617. 39	6509. 05	35316. 06
		21. 07%	13. 16%	1. 40%	2. 06%	58. 97%	6. 07%	3. 04%	5. 52%	1. 52%	8. 26%

4.2	10KV外电管井工程	191299.32	35168.27	38863.19	35012.93	30998.49	10350.53	10525.70	10729.44	3850.64	15795.36			
		9.42%	18.38%	20.32%	18.30%	16.20%	5.41%	5.50%	5.61%	2.01%	8.26%			
4.3	室外给排水工程	1410769.83	126773.55	285765.65	134820.77	526281.05	47588.64	52343.08	94586.77	26140.22	116485.58			
		69.50%	8.99%	20.26%	9.56%	37.30%	3.37%	3.71%	6.70%	1.85%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m³)	预应力混凝土管桩(m)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	钢筋(t)	砌块(千块)	砂(m³)	标准砖(千块)	地砖(m²)	石膏板(m²)	墙面砖(m²)	轻钢龙骨(m)
每100m²工料指标		62344.10	7.45	68.58	74.23	15.13	8.98	0.40	6.48	1.19	65.66	14.65	38.23	59.60